



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2025-2615

Asemakaavan muutos kortteli 8248, Oinaanvaarantie

Rovaniemen kaupungin teknisten palvelut on tehnyt aloitteen korttelin 8248 asemakaavan muuttamisesta. Muutoksen tavoitteena on tutkia korttelin tulevaisuuden maankäyttöä. Kortteli on rakentamaton, ja alunperin varattiin uuden koulun sijoituspaikaksi. Vaaralammen koulu kuitenkin toteutettiin entiselle paikalle Vaaramon monitoimitalona, joten korttelin 8248 varaaminen koulupalveluvaerikon käyttöön on tarpeeton.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 07.09.2020 § 67 hyväksymä asemakaava. Voimassa olevassa asemakaavassa kortteli 8248 on yleistemn rakennusten korttelialuetta (Y), kerrosluku kolme (III) ja tehokkuus $e=0.50$.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö 33 §).

Liitteet:

1 Navigointikartta

2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Päätöksen peruste

Hallintosäntö 40 §

Päätös

Kaavoituspäällikkö päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 8.kaupunginosan korttelissa 8248, Oinaanvaarantie. Asemakaavan muutoksella tutkitaan korttelin käyttötarkoitusta, kerroslukua ja rakennusoikeutta sekä asemakaavamääräyksiä. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka, Uurtamo, Sivistys- ja hyvinvointipalvelut/Varis

Allekirjoitus

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 15.07.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 11

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.